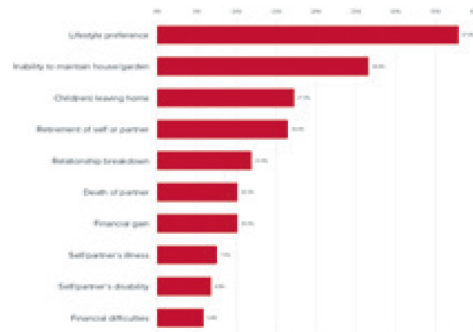


다운사이징을 설계해 드립니다.

지금 살고 계신 집이 너무 크다고 느끼시나요? 자녀들이 독립하고 집은 예전보다 조용해졌지만, 관리해야 할 공간과 비용은 여전히 그대로입니다. 다운사이징(Downsizing)은 단순히 큰 집에서 작은 집으로 옮기는 것이 아닙니다. 최근에는 다운사이징을 넘어, “삶의 가치와 자유를 더 크게 만드는 Rightsizing”이라는 새로운 주거 패러다임으로 변화하고 있습니다.

아래 다운사이징 사유를 조사한, 호주 주택연구원(AHURI) 통계 도표에 따르면, 가장 많은 이유인 라이프스타일 선호(Lifestyle Preference, 37.9%)는 단순히 집 크기를 줄이는 실용적 이유(관리 부담, 자금 마련 등)를 넘어 “은퇴 후 내가 살고 싶은 거주 환경과 삶의 방식을 적극적으로 선택하는 것”을 의미합니다. 구체적으로는 다음의 4가지 핵심 요소가 포함됩니다. 첫째, 입지 및 접근성 향상(Location & Proximity)입니다. 카페, 레스토랑, 문화시설, 공원, 해변 등이 도보권에 있는 지역이나 자녀·손주 또는 친지와 더 가까운 동네로 거주지 이전입니다. 둘째, 편의시설 이용성(Walkability & Convenience)입니다. 대중교통 이용이 편리하고 대형 병원, 쇼핑센터 등 생활 필수 인프라가 잘 조성된 곳 선호하고 있습니다. 셋째, 여가 중심의

주거환경(Low-maintenance & Leisure)입니다. 주택 관리에 들이는 시간과 에너지를 줄이고, 여행·취미 활동·사회 참여에 더 많은 시간을 투입하려는 의도가 보입니다. 마지막으로 다운사이징 커뮤니티 선호(Community & Security) 보안이 잘 갖춰진 아파트나 비슷한 연령대의 주민들이 모여 사는 시니어 커뮤니티에서 느끼는 안전감과 교류를



위해서입니다.

또한 단독주택을 보유하시다가 다운사이징을 하시는 분들이 어떤 주택으로 이동하시는가를 살펴보면 호주 주택연구원(AHURI)등 부동산 통계에서는 2베드 또는 3베드 아파트로 다운사이즈 이동을 하시는 분들이 42%로 압도적인 수치를 보이고 있습니다.

좋은 다운사이징은 단순히 주택의 면적

을 줄이는 것이 아닙니다. 현재의 주택을 어떻게 매각할 것인지, 새로운 주거지를 어디로 선택할 것인지, 그리고 남은 자산을 어떻게 활용할 것인지 까지 전체적인 그림을 함께 설계 해야합니다. 따라서 성공적인 다운사이징을 위해서는 부동산 Agent, 변호사, 회계사, Loan Broker 등 각 분야 전문가들의 협력이 필요합니다.

그래서 제가 One-Stop Downsizing Service를 제공합니다. 고객님의마다 상황이 다릅니다. “언제 집을 팔아야 할까?” “어느 지역으로 옮기는 것이 좋을까?” “아파트가 좋을까?” “집을 팔고 남은 자금은 어떻게 활용할까?” “Super와 세금에는 어떤 영향을 줄까?” 정답은 고객님의 현재 상황과 앞으로의 계획에 따라 달라집니다. 중요한 것은 “어디로 이사할까?”가 아닙니다. “앞으로 나는 어떤 삶을 살고 싶은가?” 다운사이징은 집을 줄이는 결정이 아니라 앞으로의 삶을 선택하는 결정입니다. 더 이상 필요하지 않은 공간과 관리 부담은 줄이고, 더 편리한 생활 더 여유로운 시간, 더 효율적인 자산관리 가족과의 더 가까운 생활, 여행과 취미를 즐길 수 있는 자유를 만들어 가는 것. 그것이 제가 생각하는 다운사이징이며 Rightsizing입니다. 현재 집을 팔 계획이 있으신 분 새로운

집으로 이사를 준비하시는 분, 아직 구체적인 계획은 없지만 미리 준비하고 싶은 분, 어느 단계에 계시든 상담 가능합니다. 고객님의 현재 주택, 자산상황, 가족상황 및 앞으로의 생활계획을 고려하여, 나에게 맞는 다운사이징을 함께 설계해 드리겠습니다. 하비(Harvey) 0421 620 298 편안하게 전화 주세요.

저희 리체컨설팅은 2009년 창립 이래 시드니, 멜버른, 브리즈번에 자체 사무실을 보유한 컨설팅 회사로 부동산 투자를 통해 성공적인 자산 증식을 목표로 고객 여러분께 꾸준히 수익을 올려드리고 있습니다. 부동산에 관해 문의사항 있으신 분들은 언제든지 문의주세요.



Harvey Kim/ 김홍국

컨설턴트
리체컨설팅

M 0421 620 298

harveykim@riche-consulting.com



Disclaimer: 본 칼럼은 부동산 관련 일반적인 이해를 위해 쓰였으므로 이와 관련한 법적 책임은 지지 않습니다.